

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio semiresidenziale presso il centro diurno Alzheimer Pelu' nella zona Distretto Apuane, Cig 8567714D3F.

**VERBALE N. 5**  
**VALUTAZIONE DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**

**Premesso che:**

- con verbale n. 4 del 18.05.21 denominato "Apertura offerta economica" è stato provveduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi all'ultima fase demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Scheda Dettaglio Offerta Economica);
- il RUP della gara, Dr. Franco Bensa, ha convocato la Commissione giudicatrice per il giorno 4.06.21 per la valutazione in sede collegiale in modalità videoconferenza della documentazione allegata alle offerte economiche delle seguenti ditte ammesse a tale fase come di seguito indicato:
  - **EURO & PROMOS SOCIAL Health Care**, con sede legale in Roma Via del Castro Pretorio 30/8, C.F./P.IVA 00518170311
  - **RTI costituendo tra LA MANO AMICA società cooperativa sociale** con sede legale in Lucca, Via E. Mattei Mugnano 721, C.F./P.IVA 01334590468 e **IRIS Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Porcari (LU) Piazzale S. Giusto 30 C.F./P.IVA 01361090465
  - **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus**, con sede legale in Massa Via del Cesarino 38, C.F./P.IVA 00194480455
  - **ALI ASSISTENZA scs**, con sede legale in Cagliari Via Dante 37, C.F./P.IVA 03573110925

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2021, il giorno 4 del mese di Giugno alle ore 13.00 la Commissione Giudicatrice si riunisce, in modalità videoconferenza, per procedere all'esame delle offerte economiche delle ditte ammesse ed in particolare della seguente documentazione ad esse allegata: Scheda Dettaglio Offerta Economica.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio di supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice a seguito di esame della documentazione presentata dai concorrenti ammessi, ai fini della formazione della graduatoria valida, procede ad accertare quanto di seguito:

**- G. DI VITTORIO Società Coop. Sociale onlus:**

Il costo della manodopera nel complesso (€ 495.936,72) è inferiore all'indicazione contenuta nel Capitolato speciale (€ 529.351,71). La differenza in ordine alle diverse indicazioni relative al costo unitario come risultante dalle tabelle ministeriali è peraltro spiegabile con la considerazione che il costo riportato nelle tabelle rappresenta un valore medio dal quale ogni operatore economico può discostarsi in misura limitata. In assenza di ulteriori valutazioni relative alla completezza dell'indicazione delle figure professionali richieste non sussistono ragioni di richiesta di ulteriori dettagli per procedere alla valutazione finalizzata alla formazione della graduatoria.

Gli oneri interni della sicurezza sono quantificati nel dettaglio in € 4.627,53.

L'utile di impresa è dichiarato in € 393,34, quindi in misura non particolarmente rilevante.

In ogni caso, deve comunque essere tenuto in considerazione quanto sostenuto dalla giurisprudenza sulla questione specifica. In presenza di un orientamento generale che considera inattendibili le offerte prive di un congruo margine di utile, la qualificazione di organizzazione non lucrativa di utilità sociale consente di poter prescindere dallo stesso. Da ultimo sulla questione TAR Veneto sez I 07/12/2020 n. 1183. che estende il principio anche ad offerte prive di utile di impresa.

*Gravini* *Carl A. Keel* *Bedini B.*

**- ALI ASSISTENZA scs**

Il costo della manodopera è dichiarato in € 486.776,16 è più basso a quello espresso negli atti di gara. Valgono le considerazioni già espresse per altri concorrenti.

L'importo relativo agli oneri interni della sicurezza è di € 7.070,00.

L'utile di impresa è dichiarato per l'importo di € 10.982,90 in misura nettamente superiore a quella indicata dagli altri concorrenti.

**- EURO & PROMOS SOCIAL Health Care**

Il costo della manodopera corrisponde all'importo di € 511.273,68 inferiore a quella indicata negli atti di gara.

Gli oneri interni della sicurezza corrispondono all'importo di € 5.400,00.

L'utile di impresa dichiarato è di € 2.917,42.

**- RTI costituendo tra LA MANO AMICA società cooperativa sociale/IRIS Società Cooperativa Sociale**

Il costo della manodopera è indicato in € 502.912,80 in misura inferiore a quella indicata negli atti di gara.

Risulta anomalo il dato riferito agli oneri della sicurezza dichiarati per € 900,00 tanto che nell'ipotesi di uno scorrimento di graduatoria che possa determinare l'affidamento del servizio a tale concorrente andrebbe effettuata una verifica successiva.

Viene dichiarato un utile di impresa pari a 0 che sarebbe suscettibile di contestazioni in ragione della circostanza che l'utile di impresa ha anche una funzione di garanzia per la stazione appaltante rappresentando una riserva monetaria alla quale l'appaltatore può attingere in caso di imprevisti, in assenza della quale è possibile un recupero dell'equilibrio economico dell'affidamento con l'abbassamento degli standards di qualità dichiarati nel progetto. Tuttavia alla luce della precedente citazione giurisprudenziale la circostanza segnalata non determina l'esclusione dalla gara del concorrente.

Risulta incomprensibile l'indicazione dell'importo di € 1.620,00 per oneri da rischi interferenziali in realtà non presenti.

La Commissione giudicatrice, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la congruità e coerenza del dettaglio delle offerte economiche, ritiene tutte le offerte economiche degli operatori sotto riportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

- **EURO & PROMOS SOCIAL Health Care**, con sede legale in Roma Via del Castro Pretorio 30/8, C.F./P.IVA 00518170311;

- **RTI costituendo tra LA MANO AMICA società cooperativa sociale** con sede legale in Lucca, Via E. Mattei Mugnano 721, C.F./P.IVA 01334590468 e **IRIS Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Porcari (LU) Piazzale S. Giusto 30 C.F./P.IVA 01361090465;

- **G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus**, con sede legale in Massa Via del Cesarino 38, C.F./P.IVA 00194480455;

- **ALI ASSISTENZA scs**, con sede legale in Cagliari Via Dante 37, C.F./P.IVA 03573110925.

I lavori si concludono alle ore 13,40.

Il presente verbale consta di n. **2** pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fusi Serena

Presidente

Bedina Barbara

Componente

Mobilina Carolina

Componente

Franco Bensa

Segretario